

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1364/2022**

Dužnik: Stečajna masa iza JADRAN PROJEKT CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, M.
Amruša 10, OIB 64509262520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2022. DO 14.10.2022.

Poslovanje dužnika obustavljeno je prije pokretanja stečajnog postupka.

Dužnik nema zaposlenika.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti do unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 10157, kč.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26 Lanište i dvorište površine 8673 m², i to:

- 105. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), Garažno **parkirno mjesto oznake PM-3.105** u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 106. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), Garažno **parkirno mjesto oznake PM-3.106** u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

Iznad navedene nekretnine stečajnog dužnika nisu opterećene razlučnim pravima.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi izlaganja o tijeku stečajnog postupka, te donošenja **odluke o načinu prodaje** imovine stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 12.10.2022.

vjerovnici jednoglasno donose sljedeću odluku:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi procjeni putem vještaka i prodaji imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 10157, kč.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26 Lanište i dvorište površine 8673 m², i to:

- 105. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.105 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

- 106. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.106 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, koje nisu opterećene razlučnim pravom, objavom oglasa o prodaji imovine u

očevidniku Financijske agencije i prikupljanjem pisanih ponuda uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- pri prvom oglasu ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- pri drugom oglasu ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti
- pri trećem oglasu ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

a ako se nekretnine ne prodaju niti pri trećem oglasu na kojem se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, ponovno će se sazvati skupština koja će odlučivati o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, z.k.ul. 10157, kč.br. 1026/1, zgrada mješovite uporabe br. 18, 20, 22, 24 i 26 Lanište i dvorište površine 8673 m², i to:

- 105. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.105 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela,

- 106. Suvlasnički dio: 72/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), Garažno parkirno mjesto oznake PM-3.106 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 17,85 m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

2. Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.
3. Nije ostvareno razlučno pravo. Imovina stečajnog dužnika nije opterećena razlučnim pravom.
4. Izlučno pravo ne postoji.
5. Vjerovnici stečajne mase su poslovna banka, ovlašteni vještak (procjena nekretnina) i knjigovodstveni servis (500,00 kn + PDV mjesečno). Namirenja nije bilo.
6. Nije bilo isplata plaća radnika.
7. Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.10.2022. do 15.01.2023.

Stečajni upravitelj pristupit će procjeni putem vještaka i prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a koje nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, objavom oglasa o prodaji imovine u očevidniku Financijske agencije i prikupljanjem pisanih ponuda uz uvjete određene na skupštini vjerovnika održanoj 12.10.2022.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.10.2022.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga